



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΟΡΓΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 5/23-03-2021
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 62/2021

ΘΕΜΑ: Καθορισμός των όρων διαγωνισμού για την εκμίσθωση της καντίνας στο δημοτικό camping στα Κατάπολα.

Στην Αμοργό σήμερα 23-03-2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. στο Κατάστημα του Δήμου Αμοργού, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με αριθ. πρωτ. 1272/18-03-2021, η οποία καταρτίσθηκε και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το αρθρ. 77 του Ν. 4555/2018, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αμοργού στην οποία ήταν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι:

1) Ελευθέριος Καραϊσκος (Δήμαρχος) Πρόεδρος, **2)** Εμμανουήλ Βασσάλος, **3)** Δήμητρα Νομικού, **4)** Κων/νος Γρίσπος **5)** Καλλιόπη Δεσποτίδη, **6)** Γεώργιος Παναγάκης και **7)** Σίμος Σταμάτιος. Έτσι σε νόμιμη απαρτία, αφού ήταν παρόντα και τα επτά (7) από τα επτά (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, άρχισε η συνεδρίαση υπό την προεδρία του Προέδρου της. Ο Δημοτικός Σύμβουλος και μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ Σταμάτιος Σίμος αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της Η.Δ. Παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Ειρήνη Γαβαλά για την τήρηση των πρακτικών.

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε ότι ο Δήμος Αμοργού προτίθεται να ενοικιάσει την χρήση της καντίνας που βρίσκεται στο δημοτικό camping στα Κατάπολα για πέντε (5) έτη. Έτσι κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να καθορίσει τους όρους για τη διενέργεια της προβλεπόμενης από το άρθρο 192, παρ.1 του Ν. 3463/2006 δημοπρασίας. Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση αφού έλαβε υπόψη της: 1)Την εισήγηση του Προέδρου, 2)Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής 3) Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 4) την ανάγκη βελτίωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών από το δημοτικό camping 5) την γενικότερη αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος στο νησί και ιδιαίτερα στα Κατάπολα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την ανάδειξη πλειοδότη μισθωτή για την εκμίσθωση της καντίνας που βρίσκεται στο δημοτικό camping στα Κατάπολα. Η δημοπρασία θα γίνει την **Παρασκευή 23-04-2021** και από **ώρα 12:00 έως 13:00** στο Κατάστημα του Δήμου Αμοργού από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου. Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος ή ματαιωθεί, θα επαναληφθεί την επόμενη εβδομάδα την ίδια μέρα και ώρα.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης θα αρχίζει από την επόμενη ημέρα της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και θα λήγει μετά από πέντε (5) έτη.
3. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει α). από κάθε καταπάτηση β). από κάθε δουλεία γ). από κάθε μεταβολή των ορίων του με τις σχετικές αγωγές, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

4. Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο αποκλειστικά για δική του χρήση. Απαγορεύεται ρητά κάθε είδους επινοικίαση του ακινήτου ή η χρήση του από τρίτους.
5. Ο μισθωτής υποχρεούται να φροντίζει για την καθαριότητα στην καντίνα, στα τραπεζοκαθίσματα και στην περιοχή του camping γύρω από την καντίνα και είναι υπεύθυνος για την τήρηση των κανόνων υγιεινής στην καντίνα.
6. Το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς (ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ) του ετήσιου μισθώματος ορίζεται στο ποσό των τριών χιλιάδων (3.000,00) ευρώ.
7. Ο διαγωνισμός είναι ανοιχτός πλειοδοτικός με ανοιχτές προσφορές, μετά συνεχίσεως του διαγωνισμού δια προφορικών προσφορών επί μία (1) ώρα μετά την 12:00 (λήξη υποβολής προσφορών), με κριτήριο αξιολόγησης την υψηλότερη προσφερόμενη τιμή. Οι προσφορές θα κατατίθενται στην επιτροπή σε ανοιχτό φάκελο και θα επιδίδονται είτε από τον ίδιο τον διαγωνιζόμενο (ιδιοχείρως) είτε από νόμιμα ορισμένο εκπρόσωπό του. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την προσφορά εκάστου πλειοδότη και ο διαγωνισμός συνεχίζεται επί μία (1) ώρα με προφορικές προσφορές μέχρι την ανάδειξη του τελικού πλειοδότη. Η προφορική προσφορά, πρέπει να είναι ανώτερη της μεγαλύτερης έγγραφης προσφοράς, κατά δύο τοις εκατό (2%) τουλάχιστον. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Οι προσφορές εγγράφονται στο Πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον Πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού ο οποίος εφόσον πρόκειται για προφορικές προσφορές, υπογράφεται και από τους πλειοδότες. Το Πρακτικό αξιολόγησης των αποτελεσμάτων συντάσσεται και υποβάλλεται εν τέλει για έγκριση στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.
8. Αποκλείονται του διαγωνισμού όσοι δεν έχουν **δημοτική αλλά και φορολογική ενημερότητα**, δηλαδή έχουν ανεξόφλητες οφειλές προς τον Δήμο Αμοργού ή προς το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και όσοι κωλύονται να συμμετάσχουν λόγω άλλων διατάξεων του αστικού και ποινικού δικαίου. Συνεπώς οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν στην Επιτροπή αποδεικτικά φορολογικής και δημοτικής ενημερότητας και υπεύθυνη δήλωση ότι έχουν λευκό ποινικό μητρώο, δεν έχουν καταδικαστεί και δεν διώκονται για αδικήματα που θα τους στερούσαν την συμμετοχή στον διαγωνισμό, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
9. Η καταβολή των μισθωμάτων ανά έτος, θα γίνεται σε δύο ως εξής: Πενήντα (50%) τοις εκατό του ετήσιου μισθώματος με την υπογραφή της σύμβασης (και για κάθε επόμενο έτος μέχρι την 15^η Μαΐου) και πενήντα (50%) τοις εκατό του ετήσιου μισθώματος μέχρι την 12^η Αυγούστου κάθε έτους μίσθωσης. Ενδεχόμενη μη τήρηση των προθεσμιών αυτών, είναι λόγος διάλυσης της σύμβασης.
10. Η καντίνα θα πρέπει να είναι ανοιχτή καθ' όλη την περίοδο λειτουργίας του camping και να λειτουργεί για την εξυπηρέτηση των κατασκηνωτών. Θα πρέπει να τηρούνται οι κανόνες κοινής ησυχίας και οι λοιπές σχετικές διατάξεις. Ενδεχόμενη μη τήρηση των όρων αυτών, είναι λόγος διάλυσης της σύμβασης.
11. Οι λογαριασμοί κοινής ωφελείας (νερό, ηλεκτρικό ρεύμα κτλ) της καντίνας, βαρύνουν τον μισθωτή. Επίσης διατίθεται ο υφιστάμενος εξοπλισμός που υπάρχει στην καντίνα, εφόσον ο μισθωτής θέλει να τον χρησιμοποιήσει. Συνιστάται στους ενδιαφερόμενους να λάβουν γνώση των συνθηκών και του εξοπλισμού που υπάρχει σήμερα στην καντίνα και να σταθμίσουν τα στοιχεία αυτά για την σωστότερη κατάρτιση της προσφοράς τους.

12. Ο μισθωτής με την υπογραφή της σύμβασης καταβάλλει εγγύηση ύψους χιλίων (1.000,00€) ευρώ και με τη λήξη της σύμβασης, εάν δεν υπάρχουν εκκρεμότητες επιστρέφονται. Εάν υπάρχει εκκρεμότητα η εγγύηση κρατείται και βεβαιώνεται οφειλή στο δήμο.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 62/2021.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

Ελευθέριος Καραΐσκος

Ο Πρακτικογράφος

Ειρήνη Γαβαλά

Τα μέλη

Καλλιόπη Δεσποτίδη

Εμμανουήλ Βασσάλος

Κων/νος Γρίσπος

Δήμητρα Νομικού

Γεώργιος Παναγάκης